



Alla olevat dokumentit on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentit

Hervannan pohjoisakseli
Hartela_Toteutusopimus_allekirjoitettava
(1).pdf

Tiedosto

cc359104f1f4b8ddeaf8855382e8bb64315664ad9811cd60f926c8d3f2c7037083c8
07f247ec9916fe5652dfd46a245a517196220cbe53138ae27b30ed006d32

Tarkistesumma

Liite 1a Kartta asemakaavamuutoksen
8603 alueelta luovutettavista alueista.pdf

Tiedosto

2ac8772b01b636eabad7d0d377f799cfe129ff213532ddeacdc468b63cea55b7936
1f63501c2a15f0eb3dbe25c6e2718d7fa6ab7bc172ef50ef4ace31878c4e

Tarkistesumma

Liite 1b Kartta optioalueelta
luovutettavista alueista.pdf

Tiedosto

6b4336fceed39caa1232fcc8cf566cb419de3352a6253e5ab5ba95d7895a5bbf2369
f4745a3891017911e46ae9fcfe3a96915db1de4225f22c2b5f3c7f3f744b

Tarkistesumma

Liite 2 Asemakaava-alueen 8603
toteutusjärjestys 10.8.2023.pdf

Tiedosto

e3059e922446f9a99d4c6a651b1ff8fff89d3e80774b6fb846fb31ad775d7bb010f305
67693886473820bd57bb27208a39c00069847a46288a8185c8e954ff86

Tarkistesumma

Liite 3 Pysäköintilaitoksen
toimintamallikuvaus 26.6.2023.pdf

Tiedosto

f8f668621dfcd97cb93468b00129287b848cf22cba3725885044fc8c19164f69bb446
81d2ba6bf5d30b49909f4f3f02bda49b18472a397a1c522e217a758b9bf

Tarkistesumma

Liite 3.1 ja 4.1 Hervannan Parkki 1
pysäköintikaavio 1.7.2022.pdf

Tiedosto

7fe8f53feab5ac9236eb23be0610026d86371a44e1fbc54fe1f28ce85684e866d53b6
18eb2deebb3aa25e3a12d9e31892caa331c77294d7b699fab74ee1c716b

Tarkistesumma

Liite 3.2 ja 5.3 Pysäköintihallin teknisen
laatutason määrittely 22.12.2022.pdf

Tiedosto

7915b5746619447d295faf294c2f30eb09eebc32ea9ebaf72529f2b0a1fd1a7804826
606ff9c85f38dcc880152a773f61f0fd1596ae560d426774395b555812b

Tarkistesumma

Liite 4 Korttelin 7134
yhteisjärjestelysopimusluonnos
9.8.2023.pdf

Tiedosto

fdcd0f079f754b2a62ee8068293ff7e2b9518b02e05682ad8575fbd11fee8e95c13e
a55817711f871cb2b5b9a33bb7f3bac9542c612a19f5d66afef752b2b05

Tarkistesumma

Liite 4.2 Vastuurajat 21.10.2020.pdf

Tiedosto

9423ea77f7be2bb364de692ee11c3be22ea68abb0779a77701be739cb535a5d5096
523dbc9c6de2799a15ba4156afc3a1c8a60a00693c528aa24b9e89d5dc547b

Tarkistesumma

Liite 4.3 Yhteisjärjestelyn
sopimusalue.pdf

Tiedosto

3bbba457fead715e656bb48d35b1e4137c0b69968a05a4f6c853f4a32d4d6bd9c07
b5a82f7e2f4fbac72dc13f946c0bb43ef3bfd1414dba8284940faf1c24c1

Tarkistesumma

Liite 5 Kiinteistö Oy Hervannan Parkki
1n osakassopimus 14.8.2023.pdf

Tiedosto

28494730da5a0fba785eee7ae4fe24bf03644288e68491aff3aa6d64fb3c309afba34
7dd3219c975d5ba6f1949f3be3ba8cce69860062a18c9283c0789f28a93

Tarkistesumma

Liite 5.1 Sopimusalue.pdf

Tiedosto

839c4fec5e9e4132bef2d90e2ba16a25daae08da1ecdf2b7e48e8c2f91744775f60c
e49becd534851f3c36bd9660e52b0dc9c5289801939d1232c7a7095c3204

Tarkistesumma

Liite 5.2 Yhtiöjärjestys 15.08.2023.pdf

Tiedosto

c727a65fdce40369147d412fd3a552e5436e5bdc8c8623ff1d796665368f9cbfb45e7
08f30373f704d7fba5db32ecc2a54563f6bb8ef9dddaf59c1f23a9337dd

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Ekholm Virpi Johanna

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

15.8.2023

Päivämäärä

Hanna Maija Marttila

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

15.8.2023

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=MP6gvooe8kE9ccawvOihcRPri30fOiCDWnCIKJfGBb3S0fLnpy>

ASEMAKAAVAMUUTOKSEEN NRO 8603 LIITTYVÄ TOTEUTUSSOPIMUS

SOIJAPUOLET

I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

II Hartela Pirkanmaa Oy, y-tunnus 3234325-1
PL 623
20101 Turku
jäljempänä Hartela

Tällä sopimuksella korvataan 9.6.2021 ja 10.6.2021 allekirjoitettu Tampereen kaupungin ja Hartelan välinen toteutussopimus.

SOPIUKSEN KOHTEENA OLEVA ALUE

Asemakaavamuutoksen nro 8603 korttelin 7134 mukaiset asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueet liitteessä 1 a osoitetun mukaisesti, lukuun ottamatta kaavatonttia 12 ja muodostettua tonttia 837-65-7134-15, seuraavasti:

- kaavatontin 837-65-7134-11

- ja muodostetut tontit 837-65-7134-13, 837-65-7134-14, 837-65-7134-16, 837-65-7134-17, 837-65-7134-18 837-65-7134-19 ja 837-65-7134-20

Lisäksi sopimuksen kohteena olevaan alueeseen kuuluu optiota koskevin osin alue Orivedenkadun eteläpuoliselta alueelta (asemakaavamuutos nro 8745).

Alue on Tampereen kaupungin omistuksessa.

Alue on rajattu tämän sopimuksen liitteenä 1 b kartalla.

SOPIUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tampereen kaupunki järjesti kortteleiden ideakilpailun Hervannan pohjoisakselin alueen kehittämiseksi. Ideakilpailun painopiste oli kaupunkisuunnittelussa ja korttelitasoisessa suunnittelussa sekä asumisen monimuotoisuuden varmistamisessa. Tavoitteena oli laatia korkeatasoinen suunnitelma, joka parantaisi kaupunkikuvallista ja toiminnallista laatua Hervannan pohjoisen sisääntuloalueen ympäristössä. Tavoitteena oli myös uudistaa asuinkerrostaloasumisen konsepteja sekä luoda raikkaita ideoita ja toteutuksia erikokoisten kotitalouksien ja perheiden asumiselle. Tarkoituksena oli ratkaista alueen maankäytön yleiset suuntaviivat asemakaavoituksen pohjaksi sekä löytää yhteenliittymiä, jotka pystyisivät jatkamaan korttelien kehittämistä laadukkaaseen toteutukseen asti yhteistyössä kaupungin kanssa. Prosessia jatkettiin voittaneen kilpailuehdotuksen tekijän kanssa kumppanuuskaavoituksena.

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 12.9.2017 § 29, että Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueella kaupungin yhteistyökumppaneiksi valitaan "Keinutaan" ja "Pons-Hervannan sillat" -töiden tekijäryhmät. Päätöksen mukaan kaupunki tulee luovuttamaan rakennusoikeutta Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueelta "Keinutaan"-työn pohjalta Hartelalle tai sen osoittamille yhtiöille ja "Pons-Hervannan sillat" -työn pohjalta Skanska Talonrakennus Oy:lle ja Settlementiasunnot Oy:lle tai niiden osoittamille yhtiöille, kun Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueelle yhteistyössä laadittu asemakaavamuutos on saanut lainvoiman ja asemakaavamuutoksen mukaiset tontit on muodostettu ja rekisteröity.

Tampereen kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.9.2020 § 111 asemakaavaehdotuksen nro 8603.

Skanska Talonrakennus Oy on luopunut hankkeesta ilmoituksellaan 2.6.2023. Tällä sopimuksella korvataan aiemmin tehty toteutussopimus ja sovitaan tarkemmin rakennusoikeuden luovuttamisesta asemakaavamuutoksen nro 8603 mukaiselta alueelta, kaavamuutokseen liittyvien pysäköintijärjestelyjen toteuttamisen periaatteista sekä alueen jatkokehittämisestä asemakaavamuutoksen nro 8745 alueella.

SOPIMUSEHDOT

Rakennusoikeuden luovuttaminen

Asemakaavamuutoksessa nro 8603 osoitetut AL-tontit liitteen 1 a-mukaisesti varataan Hartelalle siihen saakka, kunnes tonteista tehdään pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset. Kaupunki ei peri varausaikana vuokraa tonteista.

Pitkäaikainen maanvuokrasopimus on tehty tontista 837-65-7134-13.

Pitkäaikainen maanvuokrasopimus tulee tehdä AL-tontista 837-65-7134-14 viimeistään 31.12.2023. Pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset tulee tehdä AL-tonteista 837-65-7134-18, 837-65-7134-19 ja 837-65-7134-20 viimeistään 31.12.2026 ja AL-tonteista 837-65-7134-16 ja 837-65-7134-17 ja viimeistään 31.12.2028. Pitkäaikainen maanvuokrasopimus tulee tehdä kaavatontista 837-65-7134-11 viimeistään 31.12.2030. Pitkäaikainen maanvuokrasopimus tulee tehdä LPA-tontista 837-65-7134-7 viimeistään 30.6.2026. Määräaikoja voidaan Hartelan kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä jatkaa. Todettakoon, että AL-korttelialuetta rasittaa tontille tonttien 837-65-7212-1, 2, 3, 4 ja 5 rakennusluvissa kortteliin 7134 osoitetut pysäköintivelvoitepaikat. Kaupunki on sopinut edellä mainittujen tonttien omistajien kesken tehdyillä sopimuksilla pysäköintivelvoitepaikkojen siirtämisestä rakennettavaan pysäköintilaitokseen.

Mikäli Setlementtiasunnot Oy ei allekirjoita pitkäaikaista maanvuokrasopimusta kaupungin ja Setlementtiasunnot Oy:n kanssa tehdyn toteutussopimuksen mukaiseen määräaikaan mennessä, 29.2.2024, tulee Hartelan tehdä pitkäaikainen maanvuokrasopimus tontista 837-65-7134-15 viimeistään 31.12.2026.

Tontit vuokrataan Hartelalle tai sen osoittamalle yhtiölle/yhtiöille luovutusajankohdan mukaisella käyväällä hinnalla kaupungin tavanomaisin sopimusehdoin. Mahdollisesti ARA:n pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettava tuotanto luovutetaan ARA:n vahvistamin hinnoin.

Ennen pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten allekirjoittamista alueen tontinkäyttösuunnitelmat tulee hyväksyttävä kaupungilla. Tontinkäyttösuunnitelman yhteydessä Hartelan tulee osoittaa sopimukset ja muut asiakirjat, joilla tämän sopimuksen mukaiset ehdot toteutuvat.

Hartela sitoutuu toteuttamaan tonteille Hervannan pohjoisakselin ideakilpailun voittajatyön ”Keinutaan” mukaisen konseptin, suunnitelman ja sen pohjalta jatkokehitettyjen viitesuunnitelmien mukaiset uudisrakennukset.

Tonttien asuinrakennusoikeudesta noin 30 % on toteutettava MAL4-sopimuksen mukaisena kohtuuhintaisena asuntotuotantona. Tavoitteena on, ettei kohtuuhintainen asuntotuotanto ylitä noin 35 %:ia asemakaavamuutoksen 8603 mukaisella sopimusalueella.

Tonteille rakennettavien asuntojen lukumäärästä enintään 40 % saa olla yksiöitä ja vähintään 20 % asuntojen lukumäärästä tulee olla vähintään kahden makuuhuoneen perheasuntoja. Perheasunnolla tarkoitetaan asuntoa, jonka huoneistoala on vähintään 55 m² ja jossa on vähintään kolme asuinhuonetta. Kaikkien asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 42 m². Asuntokokojakauman ja keskipinta-alan toteutuminen pitää osoittaa mainittujen tonttien yhteisen tontinkäyttösuunnitelman yhteydessä. Asuntokokojakaumaa tarkasteltaessa jätetään huomioimatta tonteille mahdollisesti rakentuvat opiskelija-asunnot tai erityisryhmille rakennettavat asunnot. Asukasryhmän kohdentuminen opiskelijoihin tai muihin erityisryhmiin pitää osoittaa sopimuksin.

Mahdolliset yhdistettävät asunnot voidaan kaupungin harkinnan mukaan, kokonaisuus huomioiden laskea mukaan perheasuntojen lukumäärään, mikäli kaksi vierekkäistä asuntoa yhdistämällä muodostuu vähintään kahden makuuhuoneen perheasunto, ja mikäli asuntojen yhdistäminen talon elinkaaren aikana on mahdollistettu esimerkiksi yhtiöjärjestyksellä (lunastusoikeus).

Pysäköinti

Uusi pysäköintilaitos

Pysäköinti tulee toteuttaa asemakaavaehdotuksen mukaisesti laaditun viitesuunnitelman tarkoittamalla tavalla yhtenäisenä laitoksena koko korttelin 7134 alueella. Harkitellaan laatii pysäköintilaitoksen perustamisvaiheen hallinnolliset ja kiinteistötekniset sopimukset. Pysäköintilaitoksen hallintaa varten tultaneen perustamaan lähtökohtaisesti kaksi eri pysäköintiyhtiötä, jotka kukin omistavat ja hallitsevat osaa kortteliin 7134 toteutettavasta tonttien rajat ylittävästä yhtenäisen pysäköintilaitoksen muodostamasta

rakennuskokonaisuudesta. Tavoitteena on, että pysäköintilaitos toteutetaan siten, että pysäköinti mahdollistetaan koko korttelin 7134 alueella tontin rajat ylittävästi.

Pysäköintilaitos noudattaa Tampereen kaupungin pysäköintilinjauksia. Pysäköintilaitoksen paikkojen tulee olla suurelta osin nimeämättömiä ja laitoksen tulee olla läpi ajettavissa. Tavoitteena on, että pysäköintilaitos tulee myös korttelin ulkopuolisten asiakkaiden käyttöön.

LPA-tontille 837-65-7134-7 toteutettava pysäköintilaitos

LPA-tontille 837-65-7134-7 toteutetaan koko korttelia 7134 palveleva pysäköintilaitos. Samanaikaisesti tämän toteutus sopimuksen kanssa allekirjoitetaan korttelin toteuttajien kesken pysäköintijärjestelyjä koskeva osakassopimus ja pysäköintiyhtiön perustamissopimus. Osakassopimuksessa sovitaan toteutusperiaatteet ja osapuolten velvollisuudet LPA-tontille rakentuvalla pysäköintilaitokselle. Perustamissopimuksessa sovitaan yhtiön perustamiseksi tarpeellisista asioista. Kaupunki on osaltaan päättänyt yhtiön perustamisesta ja osakkeiden merkitsemisestä/hankinnasta pysäköintiyhtiöstä. Mikäli Settlementtiasunnot Oy ei allekirjoita pitkäaikaista maanvuokrasopimusta tontista 837-65-7134-15 on Hartela velvollinen merkitsemään/hankkimaan kyseiselle Osapuolelle osoitetut yhtiön osakkeet osakassopimuksen mukaisesti.

Alueen vanhat autopaikat

Hartela on tietoinen, että kortteliin 7134 on vanhoissa asemakaavoissa ja rakennusluvista osoitettu pysäköintiä tonteilta 837-65-7127-1, 837-65-7128-6, 837-65-7212-1, 2, 3, 4 ja 5, ja että kaupunki on vuokrannut LPA-tontit 837-65-7134-4 ja 837-65-7134-6 määräaikaisilla maanvuokrasopimuksilla kortteleiden 7127, 7128 ja 7212 pysäköinti-alueiksi.

Kortteleissa 7127, 7128 ja 7212 on hyväksytty asemakaavamuutos nro 8741, jolla päivitettiin ko. kortteleiden pysäköinnin kohdistus asemakaavamuutoksen nro 8603 mukaiseksi sekä lisättiin alueille kaupungin pysäköintilinjausten mukainen yleismääräys, joka mahdollistaa vaadittujen autopaikkojen vähentämisen. Tavoitteena on, että tonttien 837-65-7127-1 ja 837-65-7128-6 autopaikat sijoitetaan kyseisten tonttien alueelle, ja LPA-tontin 837-65-7134-4 maanvuokrasopimus voidaan päättää vuokramiehen esittämän pyynnön mukaisesti. Tavoitteena on myös, että tonttien 837-65-7212-

1, 2, 3, 4 ja 5 rakennusluvissa kortteliin 7134 osoitetut pysäköintivelvoitepaikat toteutetaan asemakaavamuutoksen nro 8603 mukaisesti myöhemmin toteutettavaan pysäköintilaitokseen.

Kaupunki on sopinut tonttien 837-65-7212-1, 2, 3, 4 ja 5 omistajien kanssa pysäköintivelvoitepaikkojen sijoittamisesta pysäköintilaitokseen sekä tontin 837-65-7134-6 vuokrasopimuksen päättämisestä. Pysäköintivelvoitepaikkojen hankinnasta on vielä sovittava em. tonttien omistajien kanssa. Tähän liittyen kaupungin ja Hartelan välillä etukäteen vielä sovittavia Reunaehtoja ovat muun muassa:

- 1) pysäköintivelvoitepaikan kuukausikustannus ja muut vuokrausehdot sekä mahdollinen myyntihinta;
- 2) pysäköintivelvoitepaikkojen toteutuksen aikataulu ja arvioitu luovutusajankohta;

Osapuolet vahvistavat lopulliset Reunaehdot kirjallisesti tämän sopimuksen voimaantulon jälkeen. Reunaehtoja voidaan muuttaa vain yhteisesti ja kirjallisesti sopien. Selvyyden vuoksi todetaan, että tonttien 837-65-7212-1, 2, 3, 4 ja 5 vanhojen pysäköintivelvoitepaikkojen toteutuskustannus jyvitetään AL-korttelin toteuttajien kesken rakennusoikeuden kerrosneliömetrien suhteessa osakassopimuksen mukaisesti. Kyseisiä pysäköintivelvoitepaikkoja vastaavat osakkeet on jaettu osakassopimuksessa.

Kortteleiden rakentamisessa tulee huomioida myös väliaikaisen pysäköinnin mahdollistaminen korttelin ulkopuolisten taloyhtiöiden osalta.

Kunnallistekniikan toteuttaminen

Asemakaavamuutoksen nro 8603 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti. Tonttien rakentaminen ja kunnallistekniikan rakentaminen ovat toisiinsa sidoksissa ja toteuttamisen aikataulut tulee yhteensovittaa.

Oikeus asemakaavamuutoksen nro 8745 mukaisen alueen kehittämiseen ja tontinvarausop- tio

Asemakaavamuutoksen nro 8603 kaava-alue oli aloitus- ja valmisteluvaiheissa nykyistä laajempi pitäen sisällään sekä Orivedenkadun pohjois- että eteläpuolisen alueen. Asemakaavaehdotusta laadittaessa päätettiin, että asemakaava-alue jaetaan

kahteen alueeseen, ja Orivedenkadun eteläpuolen asemakaavamuutos-nro 8745 on Tampereen kaupungin asemakaavoitusohjelma 2023-2027:ssa kohde vuodelle 2024.

Hartelalla on oikeus jatkokehittää asemakaavamuutoksen nro 8745 liitekarttaan (liite 1 b) vaaleansinisellä rajattua aluetta konseptisuunnitelman ja -kilpailun mukaisesti Hervannan pohjoisakselin ideakilpailun ja sen voittajatyön ”Keinutaan” mukaisen suunnitelman mukaisesti. Hartela laatii viitesuunnitelmaansa kustannuksellaan asemakaavoituksen ohjauksen mukaisesti. Jatkokehitys tähtää tontinvaraukseen Hartelalle liitteessä 1 b osoitetulla alueella.

Kaupunki vastaa asemakaavamuutoksen nro 8745 kaavoitusprosessista ja sen kustannuksista. Asemakaavan laadinnassa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä. Tämä sopimus ei sido kaupunkia laadittavan asemakaavan sisällön osalta. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda tavoitteita vastaavan asemakaavan hyväksymiseen. Mikäli näin kävisi, ei osapuolilla ole tässä tapauksessa mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Asemakaavan ehdotusvaiheessa osapuolten kesken tehdään kaavaehdotukseen liittyvä toteutussopimus.

Muut sopimusehdot

Hartelalla tai sen osoittamilla yhtiöillä on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesihuoltomaksut.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus sitoo Hartelaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1-osalta allekirjoitetun osakassopimuksen. Sen varalta, etteivät edellä mainitut päätökset tai päätös saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei osapuolilla ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja
johtaja Teppo Rantasen 2. varahenkilö
Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

HARTELA PIRKANMAA OY

Hanna Marttila
toimitusjohtaja

LIITTEET

Liite 1 a Kartta asemakaavamuutoksen 8603 alueelta luovutettavista alueista

Liite 1 b Kartta optioalueelta luovutettavista alueista

Liite 2 Asemakaava-alueen 8603 toteutusjärjestys 10.8.2023

Liite 3 Pysäköintilaitoksen toimintamallikuvaus 26.6.2023

- 3.1 Hervannan Parkki 1 pysäköintikaavio 1.7.2022
- 3.2 ja 5.3 Pysäköintihallin teknisen laatutason määrittely 22.12.2022

Liite 4 Korttelin 7134 yhteisjärjestelysopimusluonnos 9.8.2023

- 4.2 Vastuurajat 21.10.2020
- 4.3 Yhteisjärjestelyn sopimusalue

Liite 5 Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1:n osakassopimusluonnos 14.8.2023

- 5.1 Sopimusalue
- 5.2 Yhtiöjärjestys 15.8.2023

Liite 6 Konseptikuvaus 9.4.2021